

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

Дата протокола 09.11.2020

Регистрационный номер протокола: 1

Место проведения общего собрания: Сахалинская обл, г Оха, ул Цапко, д 2/3

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 18:30 19.10.2020

Дата окончания сбора решений собственников: 18:00 09.11.2020

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Сахалинская обл, г Оха, ул Цапко, д 2/3

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения: Снежкина Ольга Викторовна, являющийся (-щаяся) собственником помещения № 4 на основании свидетельства 65-65-06/002/2010-738 от 02.08.2010

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 18:30 19.10.2020 по адресу во дворе дома по ул. Цапко д. 1 возле 1 подъезда

Заочный этап голосования проводился с 18:30 19.10.2020г. по 18:00 09.11.2020г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 18:00 09.11.2020г. (включительно), по адресу: ул. Цапко д.2/3 кв.4)

**Присутствующие:**

Присутствующие лица в количестве 8 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

**Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:**

Представитель ООО "УПРАВА" (ИНН:6506009129), действующий(ая) на основании доверенности  
ФИО Реваевъ Елисе Анастасия от "01" 10 2020 г. № 8/1,  
цель участия: \_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_.

ФИО Бордюжниковъ Ирина Игоревна от "31" 01 2020 г. № 8/1,  
цель участия: \_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 640.1 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 640.1 кв.м.  
Подсчет голосов окончен 09.11.2020

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- 1 Выборы председателя, лица, осуществляющего подсчет голосов и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № д. 2/3, по ул. Цапко
- 2 Расторгнуть договор управления с МУП «ОУК» с 30.11.2020г.
- 3 Выбор способа управления № 2/3 по ул. Цапко – управление управляющей организацией.
- 4 Принятие решения о выборе ООО «Управа» (ИНН-6506009129, ОГРН- 1056503006999) в качестве управляющей организации МКД № 2/3 по ул. Цапко, утвердить условия договора управления и заключить с 01.12.2020 года договор управления с ООО «Управа»

- 5 Выборы председателя и членов Совета МКД
- 6 Сохранить ранее существующий порядок поставки коммунальных услуг (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение) и обращение с ТКО по прямым договорам с Ресурсоснабжающими организациями.
- 7 Утвердить перечень работ (Приложение №1 к договору управления) по содержанию общего имущества многоквартирного жилого дома № 2/3 по ул. Цапко в г. Оха с 01.12.2020 года в размере 32,48 руб.\*м2.
- 8 Управляющая организация и Собственники Помещений обязаны ежегодно пересматривать Стоимость работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в порядке, установленном Договором управления. В случае если, инициированное управляющей организацией общее собрание собственников по изменению стоимости работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества не состоялось по причине отсутствия кворума, установленного в п. 1, ст. 46 ЖК РФ, либо решение не принято, управляющая организация вправе без согласования с собственниками помещений к ранее установленной в Перечне на предыдущий год стоимости работ (услуг) применять индекс в соответствии с методикой расчета (Приложение № 2 к договору управления), при этом Управляющая организация самостоятельно определяет изменение стоимости по каждой работе и услуге в перечне работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома. Индексированный размер платы считается утвержденным собственниками.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 427.8, что составляет 66.83 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**

Слушали: Снежкину Ольгу Викторовну по 1 вопросу повестки дня - Выборы председателя, лица, осуществляющего подсчет голосов и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № д. 2/3, по ул. Цапко

Предложено: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № д. 2/3, по ул. Цапко Снежкину О.В., собственника жилого помещения № 4. Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № д. 2/3, по ул. Цапко Дебаева Е.Ф., собственника жилого помещения № \_\_\_\_\_. Выбрать лицом, осуществляющим подсчет голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № д. 2/3, по ул. Цапко Байтурметову У.П., собственника жилого помещения № \_\_\_\_\_.

**Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выборы председателя, лица, осуществляющего подсчет голосов и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № д. 2/3, по ул. Цапко**

Выбрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № д. 2/3, по ул. Цапко Снежкина О.В., собственника жилого помещения № 4. Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № д. 2/3, по ул. Цапко Дебаева Е.Ф., собственника жилого помещения № \_\_\_\_\_. Выбрать лицом, осуществляющим подсчет голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № д. 2/3, по ул. Цапко Байтурметову У.П., собственника жилого помещения № \_\_\_\_\_.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
226.9	58.63	92.2	23.82	67.9	17.55

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято

Слушали: Снежину Ольгу Викторовну по 2 вопросу повестки дня - Расторгнуть договор управления с МУП «ОУК» с 30.11.2020г.

Предложено: Расторгнуть договор управления с МУП «ОУК» с 30.11.2020г.

<b>Решили (Постановили) по 2 вопросу: Расторгнуть договор управления с МУП «ОУК» с 30.11.2020г.</b>					
Расторгнуть договор управления с МУП «ОУК» с 30.11.2020г.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
319.8	74.75	40.1	9.37	67.9	15.87

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято

Слушали: Снежину Ольгу Викторовну по 3 вопросу повестки дня - Выбор способа управления № 2/3 по ул. Цапко –управление управляющей организацией.

Предложено: Выбрать способ управления № 2/3 по ул. Цапко –управление управляющей организацией.

<b>Решили (Постановили) по 3 вопросу: Выбор способа управления № 2/3 по ул. Цапко – управление управляющей организацией.</b>					
Выбрать способ управления № 2/3 по ул. Цапко –управление управляющей организацией.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
319.8	74.75	40.1	9.37	67.9	15.87

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято

Слушали: Снежину Ольгу Викторовну по 4 вопросу повестки дня - Принятие решения о выборе ООО «Управа» (ИНН-6506009129 , ОГРН- 1056503006999) в качестве управляющей организации МКД № 2/3 по ул. Цапко, утвердить условия договора управления и заключить с 01.12.2020 года договор управления с ООО «Управа»

Предложено: Принятие решения о выборе ООО «Управа» (ИНН-6506009129 , ОГРН- 1056503006999) в качестве управляющей организации МКД № 2/3 по ул. Цапко, утвердить условия договора управления и заключить с 01.12.2020 года договор управления с ООО «Управа»

<b>Решили (Постановили) по 4 вопросу: Принятие решения о выборе ООО «Управа» (ИНН-6506009129 , ОГРН- 1056503006999) в качестве управляющей организации МКД № 2/3 по ул. Цапко, утвердить условия договора управления и заключить с 01.12.2020 года договор управления с ООО «Управа»</b>					
Принятие решения о выборе ООО «Управа» (ИНН-6506009129 , ОГРН- 1056503006999) в качестве управляющей организации МКД № 2/3 по ул. Цапко, утвердить условия договора управления и заключить с 01.12.2020 года договор управления с ООО «Управа»					
"За"		"Против"		"Воздержался"	

"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
319.8	74.75	40.1	9.37	67.9	15.87

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято

Слушали: Снежкину Ольгу Викторовну по 5 вопросу повестки дня - Выборы председателя и членов Совета МКД

Предложено: Избрать Председателем Совета МКД № д. 2/3, ул. Цапко:

Снежкину О. В., собственника кв. № 4, Избрать членами Совета МКД № д. 2/3, ул. Цапко: \_\_\_\_\_, собственника кв. № \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, собственника кв. № \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, собственника кв. № \_\_\_\_\_.

**Решили (Постановили) по 5 вопросу: Выборы председателя и членов Совета МКД**

Избрать Председателем Совета МКД № д. 2/3, ул. Цапко: Снежкину О. В., собственника кв. № 4, Избрать членами Совета МКД № д. 2/3, ул. Цапко: \_\_\_\_\_, собственника кв. № \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, собственника кв. № \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, собственника кв. № \_\_\_\_\_.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
118.6	32.97	92.2	25.63	148.9	41.4

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение отклонено

Слушали: Снежкину Ольгу Викторовну по 6 вопросу повестки дня - Сохранить ранее существующий порядок поставки коммунальных услуг (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение) и обращение с ТКО по прямым договорам с Ресурсоснабжающими организациями.

Предложено: Сохранить ранее существующий порядок поставки коммунальных услуг (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение) и обращение с ТКО по прямым договорам с Ресурсоснабжающими организациями.

**Решили (Постановили) по 6 вопросу: Сохранить ранее существующий порядок поставки коммунальных услуг (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение) и обращение с ТКО по прямым договорам с Ресурсоснабжающими организациями.**

Сохранить ранее существующий порядок поставки коммунальных услуг (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение) и обращение с ТКО по прямым договорам с Ресурсоснабжающими организациями.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
319.8	74.75	40.1	9.37	67.9	15.87

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято

Слушали: Снежкину Ольгу Викторовну по 7 вопросу повестки дня - Утвердить перечень работ

(Приложение №1 к договору управления) по содержанию общего имущества многоквартирного жилого дома № 2/3 по ул. Цапко в г. Оха с 01.12.2020 года в размере 32,48 руб.\*м2.

Предложено: Утвердить перечень работ (Приложение №1 к договору управления) по содержанию общего имущества многоквартирного жилого дома № 2/3 по ул. Цапко в г. Оха с 01.12.2020 года в размере 32,48 руб.\*м2.

**Решили (Постановили) по 7 вопросу: Утвердить перечень работ (Приложение №1 к договору управления) по содержанию общего имущества многоквартирного жилого дома № 2/3 по ул. Цапко в г. Оха с 01.12.2020 года в размере 32,48 руб.\*м2.**

Утвердить перечень работ (Приложение №1 к договору управления) по содержанию общего имущества многоквартирного жилого дома № 2/3 по ул. Цапко в г. Оха с 01.12.2020 года в размере 32,48 руб.\*м2.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
319.8	74.75	40.1	9.37	67.9	15.87

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято

Слушали: Снежкину Ольгу Викторовну по 8 вопросу повестки дня - Управляющая организация и Собственники Помещений обязаны ежегодно пересматривать Стоимость работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в порядке, установленном Договором управления. В случае если, инициированное управляющей организацией общее собрание собственников по изменению стоимости работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества не состоялось по причине отсутствия кворума, установленного в п. 1, ст. 46 ЖК РФ, либо решение не принято, управляющая организация вправе без согласования с собственниками помещений к ранее установленной в Перечне на предыдущий год стоимости работ (услуг) применять индекс в соответствии с методикой расчета (Приложение № 2 к договору управления), при этом Управляющая организация самостоятельно определяет изменение стоимости по каждой работе и услуге в перечне работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома. Индексированный размер платы считается утвержденным собственниками.

Предложено: Управляющая организация и Собственники Помещений обязаны ежегодно пересматривать Стоимость работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в порядке, установленном Договором управления. В случае если, инициированное управляющей организацией общее собрание собственников по изменению стоимости работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества не состоялось по причине отсутствия кворума, установленного в п. 1, ст. 46 ЖК РФ, либо решение не принято, управляющая организация вправе без согласования с собственниками помещений к ранее установленной в Перечне на предыдущий год стоимости работ (услуг) применять индекс в соответствии с методикой расчета (Приложение № 2 к договору управления), при этом Управляющая организация самостоятельно определяет изменение стоимости по каждой работе и услуге в перечне работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома. Индексированный размер платы считается утвержденным собственниками.

**Решили (Постановили) по 8 вопросу: Управляющая организация и Собственники Помещений обязаны ежегодно пересматривать Стоимость работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в порядке, установленном Договором управления. В случае если, инициированное управляющей организацией общее собрание собственников по изменению стоимости работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества не состоялось по причине отсутствия кворума, установленного в п. 1, ст. 46 ЖК РФ, либо решение не принято, управляющая организация вправе без согласования с собственниками помещений к ранее установленной в Перечне на предыдущий год стоимости работ (услуг) применять индекс в соответствии с методикой расчета (Приложение № 2 к договору управления), при этом Управляющая организация самостоятельно определяет изменение стоимости по каждой работе и услуге в перечне работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества**

**многоквартирного дома. Индексированный размер платы считается утвержденным собственниками.**

Управляющая организация и Собственники Помещений обязаны ежегодно пересматривать Стоимость работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в порядке, установленном Договором управления. В случае если, инициированное управляющей организацией общее собрание собственников по изменению стоимости работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества не состоялось по причине отсутствия кворума, установленного в п. 1, ст. 46 ЖК РФ, либо решение не принято, управляющая организация вправе без согласования с собственниками помещений к ранее установленной в Перечне на предыдущий год стоимости работ (услуг) применять индекс в соответствии с методикой расчета (Приложение № 2 к договору управления), при этом Управляющая организация самостоятельно определяет изменение стоимости по каждой работе и услуге в перечне работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома. Индексированный размер платы считается утвержденным собственниками.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
319.8	74.75	40.1	9.37	67.9	15.87

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято

**Приложения:**

1. Решения собственников в количестве 8 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Реестр уведомлений собственников помещений
6. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей

**Подписи:**

Председатель общего собрания: Сметкина Ольга Викторовна  
номер помещения собственника: кв. 4, Сметкина 09.11.2020

Секретарь общего собрания: Девабв Елена Анатольевна  
номер помещения собственника: кв. 4 09.11.2020

Члены счетной комиссии:

ФИО: Байкуришова Ирина Александровна  
Адрес: \_\_\_\_\_  
Подпись Ирина 09.11.2020

ФИО: \_\_\_\_\_  
Адрес: \_\_\_\_\_  
Подпись \_\_\_\_\_ 09.11.2020